



TRANSPORDIAMET

Lp Veera Petrova
Triangulum OÜ
veera.triangulum@gmail.com

Teie 11.04.2025

Meie 22.04.2025 nr 7.1-2/25/2344-4

**Tilgu tee 6 liitumine ühiskanalisisatsiooniga
ning veevarustuse ümberühendamine
projekti kooskõlastamine riigitee nr 11414
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning veetorustiku likvideerimine riigitee maaüksuste piires:

Veetorustiku paiknemine riigitee nr 11414 Tilgu tee km 0,17 maaüksusel (tunnus: 19801:001:1629).

Kanalisisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 11414 Tilgu tee km 0,15-0,17 tee kaitsevööndis.

Veetorustiku likvideerimine riigitee nr 11414 Tilgu tee km 0,17 – 0,21 maaüksusel (tunnus: 19801:001:1629).

Juhime tähelepanu, et Maanteeamet on kooskõlastanud varasemalt 06.06.14 kirjaga nr 15-2/14-00120/381 Kordamed AS töö nr 03/14, mille kohaselt oli ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine piki riigiteed 11414 Tilgu tee teenindavat maad 0,15-0,20 km ning ristumine riigiteega 0,15 km ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerimi käskirja kohaselt 21.01.16 nr 16-0021 tuli seada isiklik kasutusõigus Osaühing Strantum kasuks. Antud vee- ja kanalisatsioonitorustikud on rajatud, kuid isiklik kasutusõigus on jäänud seadmata, seega tuleb sõlmida olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitorustike osas Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks.

Lisaks on varasemalt 29.08.2006 Harku Vallavalitsuse ehitusloa nr 1351 alusel rajatud veetorustiku ristumine Tilgu teega km 0,17, mille osas tuleb tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Triangulum OÜ töö nr 186 / 24 „*Tilgu tee 6 liitumine ühiskanalisisatsiooniga ning veevarustuse ümberühendamine*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)*. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „18624_PP_v02_Tilgu-tee-6-VK_17-04-2025“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee